

**Акт № 132**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 1	эт.	5	264 886,38
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 2	эт.	5	250 181,94
259 777,15	320 053,89	<b>579 831,04</b>	Ремонт подъезда № 3	эт.	5	274 652,32
			Ремонт подъезда № 4	эт	5	272 644,55

Ремонт и очистка ИТП Д.114мм*6секц*4м	бойлер	1	40 449,28
Замена подводки ЦО к радиаторам в под. №4	м	0,5	1 680,24
Установка поручней под. № 1,3	шт.	2	2 435,87
Ремонт электропроводки в подвале (розетка 1шт., патрон 5шт.)	шт.	6	2 742,90
Замена стояка ГВС (2,5м) в кв.36; замена запорной арматуры (1шт.) и спускного крана (1шт.) на стояке ГВС в подвале под кв.36	м	2,5	7 780,50
Ремонт мягкой кровли над кв.39	м2	43	44 588,24
Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт.) в подвале под кв.2,3	м	0,5	1 889,12
Окраска газовых вводов	м2	1,24	497,76
Замена пакетного выключателя на автоматический в под. № 1, 2-й эт.	шт.	1	1 611,87
Замена запорной арматуры (2шт.) на стояке ЦГВС (0,5м) в подвале под кв.1	шт.	2	1 879,18
Замена стояка ЦО в кв.33,37	м	8	17 352,77
Замена светильника в под. №4 на 5-м эт.	шт.	1	1 065,81
Замена светильников под. № 3 4-й эт. и под. № 4, 3-й эт.	шт.	2	2 241,91
Монтаж вводного автомата в кв.24	шт.	1	1 732,69
Замена светильника в под. № 4, 4-й эт.	шт.	1	1 420,18
Замена стояка канализации (3,5м) в кв.44, подвале через перекрытие и ремонт подводки к радиатору ЦО в под. № 2	м	3,5	7 428,78
Замена стояка ЦО в кв.9	м	2	4 983,04
<b>ИТОГО</b>			<b>1 204 145,33</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>			<b>-624 314,29</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **1 204 145,33 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)